

GEV, Adi-Dassler-Str. 1, D-91074 Herzogenaurach

An alle Interessenten
für die „World of Living“
auf der Herzo-Base

GEV Grundstücksgesellschaft

Herzogenaurach mbH & Co. KG

Adi-Dassler-Str. 1

D-91074 Herzogenaurach

Germany

Telefon +49/9132/84-0

Telefax +49/9132/84-38 91

18. März 2005

Der Stadtteil Herzo-Base wächst!

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Herzo-Base als neuer Stadtteil von Herzogenaurach startet mit vielen guten Neuigkeiten ins Frühjahr.

In unserem aktuellen Newsletter informieren wir Sie über die Entwicklung, Neuigkeiten und interessante Aktionen.

Januar 2005

Keine Spur von Frühjahrsmüdigkeit!



Bis zum Ende des Jahres 2004 konnten rund 30% der Grundstücksflächen auf der Herzo-Base verkauft werden. Allein bei **20 Eigenheimen** wurde mit dem Bau begonnen. 10 davon wurden von ihren stolzen Besitzern bereits bezogen. Derzeit zeugen 9 Baukräne von der regen Bautätigkeit in der World of Living, und mit dem Beginn des Frühjahres werden noch einige hinzukommen. Parallel zu den Bautätigkeiten auf dem Gebiet der Sparkasse als auch bei der R+R Wohnbau begann die Firma Glöckle am 16.03.05 mit dem Bau eines weiteren Einfamilienhauses im Toskana-Baustil. Die Entwicklung des Baugebietes geht also mit großen Schritten voran.

Februar 2005

Grüne Lunge Herzo-Base

Die preisgekrönte Erschließungsplanung garantiert **großzügige Grünanlagen** sowie zahlreiche Erholungs- und Ausgleichsflächen. Auch zu Beginn des Jahres wurde die ehrgeizige Großbaumverpflanzung auf der „World of Living“ fortgesetzt. Zu den bereits im Jahr 2004 verpflanzten 38 Großbäumen, erhielten 1 Eiche, 4 Linden, 4 Buchen und 5 Ahornbäume ein neues zu Hause auf der Herzo-Base. Und weitere werden folgen.

März 2005

Kinderparadies Herzo-Base

Umrahmt werden die grünen „Wohninseln“ von einer **Tempo-30-Zone**. Die **inneren Stichstraßen** wurden vom Stadtrat zu **Spielstraßen** erklärt, eine enorme Aufwertung der Wohn- und Lebensqualität, denn die 7 km/h Schrittgeschwindigkeit sichert eine besondere Rücksichtnahme auf die Kinder. Des Weiteren wurde mit der Planung für einen attraktiven **Kinderspielplatz** im Süden der 1. Wohninsel begonnen, welcher auf einer Fläche von 750m² noch in diesem Jahr fertiggestellt werden soll. Ein weiteres Plus für die Familien auf der Herzo-Base!

März 2005

Riesige Entwicklungsschritte auch auf der „Public World“

Ein besonderes **Highlight** der Herzo-Base wird sicherlich das **exklusive 4-Sterne Hotel**, welches pünktlich zur Fußballweltmeisterschaft 2006 eröffnet wird.



Ergänzend werden in diesem **Nahversorgungszentrum** zukünftig auch attraktive Sportanlagen angesiedelt sein.

28. März 2005

Der Osterhase auf der Herzo-Base!

Kommen Sie am 28. März 2005 ab 13:00 Uhr auf die Herzo-Base und feiern Sie mit uns das Osterfest. Sie werden überrascht sein ...

Während Ihre Kinder **versteckte Osternester** suchen, suchen Sie **Ihr neues Zuhause** auf der Herzo-Base! Informieren Sie sich in Ruhe über unser **breites Angebot**. Überzeugen Sie sich vor Ort von der **Attraktivität** der Herzo-Base und erhalten Sie **umfassende Auskunft** über die Angebote von Grundstücken, Häusern und Wohnungen.

Das GEV-Team und seine Vertriebspartner freuen sich auf Ihren Besuch am 28. März!

Sollten Sie am Ostermontag leider keine Zeit haben, dann besuchen Sie uns doch im Internet unter www.360-grad-living.de oder rufen Sie uns über unsere gebührenfreie **Hotline 0800-3 360 360** an. Darüber hinaus können Sie sich jeden **Sonntag in der Zeit von 14.00 - 16.00 Uhr** direkt vor Ort über die Haus- und Grundstücksangebote auf der Herzo-Base informieren. Wir sind gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr GEV Team