

An alle Interessenten  
für die „World of Living“  
auf der Herzo-Base

GEV Grundstücksgesellschaft  
Herzogenaurach mbH & Co. KG  
Adi-Dassler-Str. 1  
D-91074 Herzogenaurach  
Germany  
Telefon +49/9132/84-0  
Telefax +49/9132/84-38 91

13. Juni 2005

## Der grüne Stadtteil Herzo-Base „World of Living“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Erfolgsstory der Herzo-Base als neuer grüner Stadtteil von Herzogenaurach geht weiter. In unserem aktuellen Newsletter möchten wir Sie über die Neuigkeiten der vergangenen Wochen informieren.

**01. April 2005**

### Erfolgreicher Verkauf im Sparkassenbereich



Für jeden Besucher in der World of Living wird nun sichtbar, welches Grundstück bereits einen Käufer gefunden hat. Im Verkaufsgebiet der Sparkasse Erlangen weisen „**Verkauft**“-Schilder darauf hin, dass bereits über 50 % der Grundstücke in diesem Bereich verkauft sind. Darüber hinaus zeugen die vielen begonnenen Bauvorhaben von einer stark gestiegenen Nachfrage nach Einfamilienhausgrundstücken.

**07. April 2005**

### Nur noch 1 Toskanahaus im Glöckle-Gebiet!

Das dritte und damit vorletzte **Toskanahaus** auf dem Gebiet der Glöckle Bauunternehmung ist verkauft. Somit steht im westlichen Bereich des 1. Bauabschnittes nur noch ein Grundstück für die Errichtung des überaus erfolgreichen Toskanabaustils zur Verfügung. Informieren Sie sich jetzt kostenlos unter Tel.: 0800-3 360 361.

**18. April 2005**

### Erster !

Um 16.46 Uhr erblickte Daniel Andres als erstes **Baby auf der Herzo-Base** das Licht der Welt. Der stattliche Bursche wiegt 3.050 Gramm und misst 51cm. Marc Schmidt (GEV) und Kerstin Engelhardt (R+R) gratulieren den glücklichen Eltern Ulrich und Denise Holfeld mit einem Strampler im 360-Grad Outfit. Bei den vielen anderen Kindern auf der Herzo-Base wird er sich sicher wohlfühlen.



**10. Mai 2005**

**Platz zum Spielen und Toben**

Die Planung für den neuen **Kinderspielplatz** im Süden des 1. Bauabschnittes (Moskaustraße / Ecke Münchener Straße) wird im Planungsausschuss der Stadt Herzogenaurach vorgestellt. Auf über 1000 m<sup>2</sup> entsteht hier ein Treffpunkt für Kinder verschiedener Altersgruppen mit innovativen und kreativen Spielgeräten. Die Fertigstellung ist noch im Sommer diesen Jahres geplant und unterstreicht die Kinderfreundlichkeit des Wohngebietes.

**22. Mai 2005**

**Erfolgskonzept findet Fortsetzung**



Startschuss für eine neue Baureihe des überaus erfolgreichen **Atriumhauses** der R+R Wohnbau. Im östlichen Teil der 1. Wohninsel entsteht ein Ensemble weiterer 10 Häuser die sich vor allem durch ihren optimalen Grundstückszuschnitt und große Glasflächen auszeichnen. Ebenfalls in neuem Gewand präsentieren sich die **Doppelhäuser** in der Antwerpenstraße. Weitere Infos erhalten Sie gebührenfrei unter Telefon 0800-3 360 362.

**02. Juni 2005**

**Fortschreibung des Bebauungsplanes**

Die **Fortschreibung des Bebauungsplanes** Nr. 50 für das Wohngebiet auf der Herzo-Base wurde im Stadtrat vorgestellt und von diesem verabschiedet. Neben der Verlegung von Bauflächen für Mehrfamilienhäuser in die Nähe der Münchener Straße ist die Schaffung weiterer Bauplätze für Einfamilienhäuser mit Zelt- und/oder Walmdach die wesentliche Änderung. Auf diese Weise kann noch besser auf die Interessentenwünsche eingegangen werden.

**Juni 2005**

**Es grünt so grün !**

Die **Begrünung** des Wohngebietes wird auch im Jahr 2005 weiter fortgesetzt. Zu den fast 70 bisher verpflanzten Großbäumen wird auch das nähere Umfeld, wie z.B. der Sichtschutzwall am geplanten Hotel, in diese Maßnahme einbezogen. Daher können wir zurecht über den grünen Stadtteil Herzo-Base sprechen.



Sollten Sie weitere Fragen haben, dann besuchen Sie uns doch im Internet unter [www.360-grad-living.de](http://www.360-grad-living.de) oder rufen Sie uns über unsere gebührenfreie **Hotline 0800-3 360 360** an. Darüber hinaus können Sie sich jeden **Sonntag in der Zeit von 14.00 - 16.00 Uhr** direkt vor Ort über die Haus- und Grundstücksangebote auf der Herzo-Base informieren. Wir sind gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr GEV Team