

GEV, Adi-Dassler-Str. 1, D-91074 Herzogenaurach, Germany

An alle Interessenten
für die World of Living
auf der Herzo-Base

GEV Grundstücksgesellschaft
Herzogenaurach mbH & Co. KG
Adi-Dassler-Str. 1
D-91074 Herzogenaurach
Germany
Telefon +49/9132/84-0
Telefax +49/9132/84-5511

07. November 2005

Der Stadtteil **Herzo-Base wächst und gedeiht und hat Ihnen, liebe Interessenten, folgendes und vieles mehr zu bieten:**

Einzigartige Lage mit

- Herausragendem Panoramablick rundum ins Fränkische Land
- Plateau mit sanftem Südhang
- Kurze Wege nach:
Erlangen (10 Min.)
Fürth (18 Min.)
Nürnberg (20 Min.)
- GEV, als Tochterunternehmen der adidas Gruppe, der Garant für eine hochwertige und nachhaltige Entwicklung



Stadt Herzogenaurach

Alte Kaiserstadt mit modernem Leben, die sich ihre ländliche Idylle, trotz aller städtischen Annehmlichkeiten erhalten hat. Kurze Wege in die Stadt, ob zu Fuß, mit dem Rad oder dem Bus.



Bebauungskonzept

- Planung und Realisierung erfolgte aus einer Hand
- Ausgewogenes und vielfältiges Angebot an Bauformen mit modernen Konzepten

Persönlich haftender Gesellschafter:
GEV Grundstücks
Beteiligungsgesellschaft
Herzogenaurach mbH
HRB 6631 AG Fürth

Geschäftsführer:
Frank A. Dassler

Sitz: 91072 Herzogenaurach
HRA 6700 AG Fürth

Sparkasse Erlangen
(BLZ 763 500 00) 8 60 55



Freizeitangebot

- Vereine: Von A wie Aero-Club bis Z wie Zuchtverein
- 4 Min. bis zum Erlebnisbad Atlantis
- 7 Min. bis zum 18-Loch-Golfplatz
- 2 Min. zu Fuß bis zum zukünftigen geplanten Sportcenter auf der Herzo-Base, bei dem jedes Sportlerherz höher schlägt.



Kommen und überzeugen Sie sich selbst...

Wir würden uns freuen Sie demnächst an unseren Schautagen, jeweils **SONNTAGS von 14.ºº - 16.ºº Uhr oder nach terminlicher Vereinbarung**, direkt vor Ort begrüßen zu dürfen.

Sollten Sie weitere Fragen haben, dann besuchen Sie uns doch im Internet unter **www.360-grad-living.de** oder rufen Sie uns über unsere gebührenfreie **Hotline 0800-3 360 360** an. Wir sind gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre GEV Grundstücksgesellschaft
Herzogenaurach mbH & Co. KG

Marc Schmidt

Kinderfreundlichkeit

- 1500 qm Erlebnisspielplatz
- Kinderfreundliche Temporegulierung: Tempo 30 und Spielstraßen
- Gut ausgebautes Fahrradwegenetz
- In der Stadt Herzogenaurach sind 10 Kindergärten sowie 2 Kinderhorte und Schulen aller Art von der Grundschule bis zum Gymnasium ansässig.



Umwelt

Umweltfreundliches Energiekonzept:

- Passivhausförderung in Höhe von 5.000 EUR durch die Stadt Herzogenaurach
- **Zisternen:**
Zur Gartenbewässerung & Brauchwassernutzung
- **Fernwärme:**
Ökologische Energieform durch niedrigen primären Energiefaktor
- **Landschaft:**
 - Einzigartige Begrünungsmaßnahmen wie, Großbaumverpflanzungen u.a. drei 80jährige Eichen
 - Wohngebiet in einer Parklandschaft eingebettet
 - Modellierung eines Grünwalls als Schutzzone zwischen Wohngebiet und öffentlichem Plateau


i.A. Nicole Helbig